

# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

Nº 994 | Segunda-feira, 27 de Março de 2023 | Diário Oficial de Nova Odessa | <http://www.novaodessa.sp.gov.br>

### PODER EXECUTIVO

#### CODEN

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA



[coden.com.br](http://coden.com.br)

#### CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

#### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Em Unidade de Real)

|                              |      | ATIVO             |                   |  |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
|                              | N.E. | 31/12/2022        | 31/12/2021        |  |
| <b>CIRCULANTE</b>            |      |                   |                   |  |
| Caixa e Bancos               | (04) | 3.148.016         | 4.573.520         |  |
| Aplicações Financeiras       | (04) | 3.784             | 2.964.408         |  |
| Valores a Receber            | (05) | 5.142.983         | 3.454.784         |  |
| Estoques                     |      | 912.616           | 563.901           |  |
| Despesas Antecipadas         |      | 8.141             | 7.696             |  |
| Outros Valores               |      | 182.607           | 86.588            |  |
|                              |      | 1103364           | 658185            |  |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>        |      |                   |                   |  |
| <b>Créditos</b>              |      |                   |                   |  |
| Depósitos Judiciais          |      | 255.723           | 279.833           |  |
| Planos Comunitários de Obras |      | 472.759           | 474.217           |  |
| Projetos Municipais          |      | 679.009           | 665.406           |  |
| Projetos em Andamento        |      | 513.983           | 513.983           |  |
|                              |      | 1.921.474         | 1933439           |  |
| <b>Investimentos</b>         |      | 19.922            | 19.922            |  |
| <b>Imobilizado Líquido</b>   | (06) | 48.397.740        | 47.963.112        |  |
| <b>Intangível Líquido</b>    |      | 83.500            | 98.494            |  |
|                              |      | 48.501.162        | 48.081.528        |  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>        |      | <b>59.820.783</b> | <b>61.665.864</b> |  |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

#### Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - [sac@coden.com.br](mailto:sac@coden.com.br)  
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118



coden.com.br

## CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021  
(Em Unidade de Real)

| <b>PASSIVO</b>                    |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>N.E.</b> | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|                                   | -----       | -----             | -----             |
| <b>CIRCULANTE</b>                 |             |                   |                   |
| Fornecedores                      |             | 1.125.950         | 1.062.602         |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas |             | 1.955.963         | 1.689.054         |
| Obrigações Fiscais e Tributárias  |             | 307.532           | 336.385           |
| Contas a Pagar                    |             | 307.422           | 156.271           |
| Receitas a Realizar               | <b>(07)</b> | 1.472.322         | 3.295.542         |
|                                   |             | -----             | -----             |
|                                   |             | 5.169.189         | 3788198           |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>             |             |                   |                   |
| <b>Responsabilidades</b>          |             |                   |                   |
| Empréstimos e Financiamentos      |             | 4.366.348         | --                |
| Projetos Municipais               |             | 679.009           | 665.406           |
| Receitas Diferidas                |             | 553.025           | 544.247           |
| Contingências                     |             | 172.891           | 1.438.725         |
|                                   |             | -----             | -----             |
|                                   | <b>(08)</b> | 1404925           | 2648378           |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>         |             |                   |                   |
| Capital Social                    |             | 4.500.000         | 4.500.000         |
| Reserva de Capital                |             | 3.952.535         | 3.891.841         |
| Reserva de Lucros                 |             | 42.941.132        | 45.675.749        |
| Resultado do Exercício            |             | (2.513.346)       | (1.589.958)       |
|                                   |             | -----             | -----             |
|                                   | <b>(09)</b> | 48.880.321        | 52.477.632        |
|                                   |             | -----             | -----             |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>           |             | <b>59.820.783</b> | <b>61.665.864</b> |
|                                   |             | =====             | =====             |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br  
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118



coden.com.br

## CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Em Unidade de Real)

|                                          | <u>31/12/2022</u>  | <u>31/12/2021</u>  |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>             |                    |                    |
| <b>RECEITAS DOS SERV. PRESTADOS</b>      |                    |                    |
| Receitas Sistema de Água e Esgoto        | 26.969.208         | 27.482.224         |
| (-) Deduções                             | (962.018)          | (714.484)          |
|                                          | -----              | -----              |
| <b>RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</b>       | 26.007.190         | 26.767.740         |
| (-) Custos                               | (16.895.099)       | (14.856.689)       |
|                                          | -----              | -----              |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                       | 9.112.091          | 11.911.051         |
| <b>RECEITAS (DESPESAS)</b>               |                    |                    |
| Despesas com Pessoal                     | (8.606.701)        | (7.096.152)        |
| Despesas Administrativas/Gerais          | (8.702.672)        | (7.355.657)        |
| Receitas (Despesas) Financeiras          | 1.197.314          | 2.129.327          |
| Outras Receitas (Despesas)               | 4.486.622          | (1.178.527)        |
|                                          | -----              | -----              |
|                                          | (11.625.437)       | (13.501.009)       |
|                                          | -----              | -----              |
| <b>LUCRO (PREJ.) ANTES DAS PROVISÕES</b> | (2.513.346)        | (1.589.958)        |
| (-) IRPJ                                 | --                 | --                 |
| (-) CSLL                                 | --                 | --                 |
|                                          | -----              | -----              |
| <b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>            | (2.513.346)        | (1.589.958)        |
|                                          | -----              | -----              |
| <b>SALDO À DISPOSIÇÃO DA</b>             | <b>(2.513.346)</b> | <b>(1.589.958)</b> |
|                                          | =====              | =====              |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br  
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118


[codem.com.br](http://codem.com.br)
**CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA**
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Em Unidade de Real)

|                             | <b>Patrimônio Social</b> | <b>Reservas de Capital</b> | <b>Resultados Acumulados</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
|                             | -----                    | -----                      | -----                        | -----                     |
| <b>Saldo em 31/12/2020</b>  | <b>4.500.000</b>         | <b>4.077.701</b>           | <b>45.493.668</b>            | <b>54.071.369</b>         |
| Ajuste de Aval. Patrimonial | -.-                      | (182.081)                  | (60.693)                     | <b>(242.774)</b>          |
| Ações em Tesouraria         | -.-                      | (3.779)                    | -.-                          | <b>(3.779)</b>            |
| Reversão de Reservas        | -.-                      | -.-                        | 242.774                      | <b>242.774</b>            |
| Prejuízo do Exercício       | -.-                      | -.-                        | (1.589.958)                  | <b>(1.589.958)</b>        |
|                             | -----                    | -----                      | -----                        | -----                     |
| <b>Saldo em 31/12/2021</b>  | <b>4.500.000</b>         | <b>3.891.841</b>           | <b>44.085.791</b>            | <b>52.477.632</b>         |
|                             | -----                    | -----                      | -----                        | -----                     |
| Ajuste de Aval. Patrimonial | -.-                      | 60.694                     | -.-                          | <b>60.694</b>             |
| Reversão de Reservas        | -.-                      | -.-                        | (1.144.659)                  | <b>(1.144.659)</b>        |
| Prejuízo do Exercício       | -.-                      | -.-                        | (2.513.346)                  | <b>(2.513.346)</b>        |
|                             | -----                    | -----                      | -----                        | -----                     |
| <b>Saldo em 31/12/2022</b>  | <b>4.500.000</b>         | <b>3.952.535</b>           | <b>40.427.786</b>            | <b>48.880.321</b>         |
|                             | =====                    | =====                      | =====                        | =====                     |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@codem.com.br  
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118



coden.com.br

## CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021  
(Em Unidade de Real)

|                                                     | 31/12/2022         | 31/12/2021       |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                                     | -----              | -----            |
| <b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                      |                    |                  |
| Lucro (Prejuízo) do Exercício                       | (2.513.346)        | (1.589.958)      |
| Depreciações e Amortizações                         | 2.850.738          | 2.866.974        |
| Ajuste Líquido no Patrimônio Líquido                | (1.083.965)        | --               |
|                                                     | -----              | -----            |
|                                                     | (746.573)          | 1.277.016        |
| <b>Redução (Aumento) em Ativos</b>                  |                    |                  |
| Valores a Receber                                   | (1.688.199)        | 1.292.687        |
| Estoques                                            | (348.715)          | 134.140          |
| Outros Valores                                      | (84.499)           | (372.839)        |
| <b>Aumento (Redução) em Passivos</b>                |                    |                  |
| Fornecedores                                        | 63.348             | 280.470          |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas                   | 266.909            | 70.749           |
| Obrigações Fiscais e Tributárias                    | (28.853)           | 66.050           |
| Provisões para Contingências                        | (1.265.834)        | 758.843          |
| Outros Valores                                      | (1.649.688)        | 489.672          |
|                                                     | -----              | -----            |
|                                                     | (5.482.104)        | 3.996.788        |
| <b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>                   |                    |                  |
| Redução (Aumento) do Imobilizado                    | (3.270.372)        | (898.310)        |
|                                                     | -----              | -----            |
|                                                     | (3.270.372)        | (898.310)        |
| <b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>                 |                    |                  |
| Aumento (Redução) Empréstimos e Financiamentos      | 4.366.348          | --               |
|                                                     | -----              | -----            |
|                                                     | 4.366.348          | --               |
| <b>AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A</b>     | <b>(4.386.128)</b> | <b>3.098.478</b> |
|                                                     | =====              | =====            |
| Caixa e Equivalentes à Caixa no Final do Exercício  | 3.151.800          | 7.537.928        |
| Caixa e Equivalentes à Caixa no Início do Exercício | 7.537.928          | 4.439.450        |
|                                                     | -----              | -----            |
| <b>AUMENTO (REDUÇÃO) CAIXA E EQUIVALENTES A</b>     | <b>(4.386.128)</b> | <b>3.098.478</b> |
|                                                     | =====              | =====            |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br  
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

[coden.com.br](http://coden.com.br)**CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2022 (Valores expressos em unidade de Real)****NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL**

A **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** é uma Sociedade Anônima de Economia Mista Municipal, pessoa governamental, sob o controle acionário da Prefeitura Municipal de Nova Odessa, integrante da Administração Pública Municipal Indireta, criada e constituída nos termos da Lei Municipal nº 606, de 25/02/1977, tendo por objeto a realização de atividades de caráter social, comercial e industrial, diretamente ou através de sociedades idôneas. Nos termos da Lei Municipal nº 752, de 30/06/1980 e demais legislação pertinente, mediante concessão, foram outorgados a **CODEN** os direitos de implantação, ampliação, administração e exploração, com exclusividade, dos serviços de abastecimento de água, coleta e destino final de esgotos sanitários do Município, na forma prevista nos seus Estatutos Sociais.

**NOTA 02. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS****a) Base de Preparação**

As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir e foram aplicadas em consistência com todos os exames apresentados.

**b) Base de Mensuração**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas consoantes às disposições emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09), no Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar aplicável.

**c) Moeda Funcional e Moeda de Apresentação**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da entidade.

**NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS****Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - [sac@coden.com.br](mailto:sac@coden.com.br)  
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

[coden.com.br](http://coden.com.br)

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis acham-se assim evidenciadas:

- a) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Circulantes.
- b) Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis em prazo superior a 360 (trezentos e sessenta) dias foram classificados como Não-Circulantes.
- c) O ativo Não-Circulante passou a ser composto por ativo realizável a longo prazo, investimentos, imobilizado e intangível.
- d) O Patrimônio Líquido passou a ser composto por capital social, reservas de capital, reservas de lucros e resultado do exercício.
- e) Os valores recebidos a partir de 01/01/08 decorrentes de Subvenção para Investimentos foram contabilizados em conta de Receita e seus efeitos tributários foram anulados, mediante exclusão no LALUR para fins de apuração do Lucro Real, embasado pela opção ao Regime Tributário de Transição, instituído através da Lei nº 11.941/09 em seus artigos 15º a 24º.
- f) A Companhia optou em manter no Passivo Não-Circulante, em conta de Receitas Diferidas, até o seu desaparecimento, os Resultados de Exercícios Futuros constituídos até 31/12/07.
- g) A Companhia reclassificou as Receitas Não-Operacionais e as Despesas Não-Operacionais para Operacionais, em atendimento à Lei nº 11.941/09.
- h) Os depósitos judiciais foram ajustados a Valor Presente, sendo a contrapartida dos juros calculados sobre o saldo dos depósitos judiciais lançada em conta de Receitas Diferidas no Passivo Não-Circulante.
- i) Exceto quanto ao disposto na letra "h" supra, a Companhia não identificou qualquer outra conta relevante que necessitasse ser ajustada a Valor Presente. Quanto aos grupos de contas denominados "Planos Comunitários de Obras Concluídas", "Planos Comunitários de Obras Concluídas N/ Ader." e "Plano de Ampliação Sist. Cap. Adução "T", estes possuem valores correspondentes no Ativo e no Passivo, tornando nulos os efeitos de Ajuste a Valor Presente.
- j) A Provisão para Devedores Duvidosos não foi constituída, mormente em face das finalidades essenciais da Companhia se destinarem à exploração, com exclusividade, dos serviços públicos de abastecimento de água, coleta e desti-

#### **Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br  
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

no final de esgotos sanitários do Município, sob concessão da Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

- k) O Imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90. A depreciação foi calculada pelo método linear às taxas permitidas pela legislação aplicável, cujos efeitos foram reconhecidos no resultado do exercício.
- l) Os Investimentos, representados por Incentivos Fiscais e FINOR, estão demonstrados pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/95, inclusive pela correção IPC/90.
- m) O Passivo Circulante e o Passivo Não-Circulante estão demonstrados por valores conhecidos ou mensuráveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.
- n) Os Resultados foram apurados pelo Regime de Competência, conforme legislação pertinente.
- o) Os Estoques estão apresentados por insumos para tratamento de água, esgoto e materiais de consumo.
- p) A Companhia promoveu em 2012 o levantamento de seu Ativo Imobilizado e, mediante relatório técnico específico, registrou no Ativo Imobilizado, Conta Contábil “Ajuste de Avaliação Patrimonial” e como contrapartida uma conta no Patrimônio Líquido.
- q) No exercício de 2021 relativo a subvenções FEHIDRO (Programa Estadual de Recursos Hídricos) os respectivos saldos foram contabilizados indevidamente neste grupo de conta, cujo valor tratava-se de empréstimos e financiamentos, valor este reclassificado no exercício de 2022 pela Contabilidade mediante deliberação da Administração em conta passiva a longo prazo “Empréstimos e Financiamentos”.
- r) Os valores de “Ajuste de Avaliação Patrimonial”, do grupo “Reserva de Capital”, estão sendo transferidos para a conta “Reserva de Ajuste de Avaliação Patrimonial”, no grupo “Reservas de Lucros”, na proporção de sua depreciação.

#### **Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - [sac@coden.com.br](mailto:sac@coden.com.br)  
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118





coden.com.br

**NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES À CAIXA**

Assim representadas:

|                                 | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Caixa Geral                     | 2.588             | 4.169             |
| Bancos Conta Movimento          | 3.145.428         | 4.569.351         |
| Aplicações de Liquidez Imediata | 3.784             | 2.964.408         |
| <b>Totais</b>                   | <b>3784</b>       | <b>7537928</b>    |

**NOTA 05. VALORES A RECEBER**

Assim representados:

|                          | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Contas a Receber         | 3.428.159         | 3.362.984         |
| Outros Valores a Receber | 1.714.824         | 91.800            |
| <b>Totais</b>            | <b>5187909</b>    | <b>3.454.784</b>  |

**NOTA 06. IMOBILIZADO**

Assim representadas:

|                                        | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Custo Corrigido 1996 em Diante         | 49.696.007        | 49.431.668        |
| Construções em Andamento               | 13.794.380        | 10.632.272        |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial        | 6.236.545         | 6.236.545         |
| (-) Deprec. Acumuladas/Aj. Aval. Patr. | (21.329.192)      | (18.337.373)      |
| <b>Total</b>                           | <b>48442666</b>   | <b>47.963.112</b> |

**NOTA 07. RECEITAS A REALIZAR**

Assim representadas:

|                                    | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Plano de Adesão Sist. de Capitação | 1.472.322         | 3.295.542         |

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br  
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118


[coden.com.br](http://coden.com.br)
**NOTA 08. RESPONSABILIDADES (NÃO CIRCULANTE)**

Assim representados:

|                                  | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | -----             | -----             |
| Projetos Municipais              | 679.009           | 665.406           |
| Contingências                    | 172.891           | 1.438.725         |
| Receitas Diferidas               | 553.025           | 544.247           |
|                                  | -----             | -----             |
|                                  | 1404925           | 2.648.378         |
|                                  | -----             | -----             |
| Empréstimos e Financiamentos (*) | 4.366.348         | -.-               |
|                                  | -----             | -----             |
| <b>Totais</b>                    | <b>5.771.273</b>  | <b>2.648.378</b>  |
|                                  | =====             | =====             |

As provisões de natureza judicial são acompanhadas pelos assessores jurídicos da empresa, que classificam as contingências de forma individualizada, segregadas entre ações cíveis e trabalhistas.

(\*) Saldo relativo a entidade financeira C.E.F. contrato nº 0520.358-37 oriundo de 18/04/2022.

**NOTA 09. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Assim representadas:

|                        | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | -----             | -----             |
| Capital Social         | 4.500.000         | 4.500.000         |
| Reserva de Capital     | 3.952.535         | 3.891.841         |
| Reserva de Lucros      | 42.941.132        | 45.675.749        |
| Resultado do Exercício | (2.513.346)       | (1.589.958)       |
|                        | -----             | -----             |
| <b>Total</b>           | <b>48925247</b>   | <b>52522193</b>   |
|                        | =====             | =====             |

O Capital Social Integralizado da **CODEN** é de R\$ 4.500.000, dividido em 189.096.666 ações ordinárias ou comuns, todas nominativas, sem valor nominal, sendo que aproximadamente 99,966% é detido pela acionista controladora Prefeitura Municipal de Nova Odessa.

No exercício foi apurado um prejuízo de R\$ 2.513.346, cujas ocorrências que acarretaram este efeito significativo no exercício foram: **a)** aumento nos custos; e, **b)** aumento nas despesas administrativas, contingenciais e gerais.

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
 Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br  
 CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118



[codem.com.br](http://codem.com.br)

**NOTA 10. COBERTURA DE SEGUROS (Não Auditada)**

A Companhia mantém seguros contratados em 31 de dezembro de 2022 considerados pela Administração, suficientes para a cobertura de eventuais riscos.

Nova Odessa, 01 de março de 2023.

**SR. ELSIO ÁLVARO BOCCALETTO**  
Diretor Presidente

**HAMILTON LORENÇATTO**  
Diretor/Contador



**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - [sac@codem.com.br](mailto:sac@codem.com.br)  
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118



coden.com.br

**CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA****RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Aos Srs. Administradores da

**CODEN – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA****Opinião com ressalvas:**

Examinamos as demonstrações financeiras da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais práticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis reflexos mencionados no parágrafo “**Base para opinião com Ressalvas**”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro.

**Base para opinião com Ressalvas:**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com as seguintes ressalvas: **a) Controles Internos:** Ressalvamos a possibilidade da existência de ocorrências advindas de exercícios anteriores e do próprio exercício que, de alguma forma, possam ocasionar reflexos no resultado e no patrimônio da Companhia, tendo em vista que tais controles internos estão em fase final de implantação; **b) Confirmação de Terceiros:** No exercício, não foi praticável a confirmação das transações relevantes com terceiros envolvidos, o que caracteriza limitações do escopo dos trabalhos dos auditores; **c) Contas Receber e a Pagar:** Os valores contábeis de contas a receber e pagar estão em fase final de reconciliação, pois apresentam divergências entre os controles financeiros e contábeis, divergências cujo cotejamento e a adequada análise dos valores contábeis foram impraticáveis até a conclusão dos trabalhos; e, **d) Contingências:** Por se encontrarem em fase de reconciliação da área

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br  
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

[codem.com.br](http://codem.com.br)

jurídica as provisões para contingência poderão sofrer eventuais acréscimos ou reduções após concluídas, cujos efeitos não foram passíveis de determinação até o encerramento do exercício.

**Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:**

A Administração da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** é responsável elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da **CODEN – Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

**Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:**

Nossos objetivos são obter a segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional da auditoria. Além disso:

- . Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causadas por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como, obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@codem.com.br  
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

- . Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- . Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- . Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- . Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 16 de março de 2023.



**AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S**  
**CRC – 2SP 025.325/O-7**

**INÁCIO PEREIRA DE LIMA**  
**CT CRC 1SP185878/O-5**

**Companhia de Desenvolvimento de Nova Odessa**

Rua Eduardo Leekning, 550 - Jd. Bela Vista, Nova Odessa/SP - CEP: 13.385-016  
Contato: 0800 771 1195 - (19) 3476-8500 - sac@coden.com.br  
CNPJ: 48.832.398/0001-59 - IE: 482.013.889.118

[codem.com.br](http://codem.com.br)

## PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os atuais Membros Efetivos integrantes do Conselho Fiscal da **"COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NOVA ODESSA – CODEN AMBIENTAL"**, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame do balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e suas correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais práticas contábeis, relativos ao exercício social encerrado em **31/12/2022**. Com base nesse exame e nos Relatórios de Auditoria e de Revisões datados de 16 de março de 2023, bem como nos comentários sobre os principais aspectos constatados (informações suplementares), elaborados e apresentados pela empresa de Auditoria Independente Externa AUDITBRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S/S, bem como em verificações procedidas e em esclarecimentos oferecidos pela atual Administração da empresa, os membros do Conselho Fiscal são de Parecer que ditos papéis refletem com exatidão os negócios sociais, pelo que recomendam a sua aprovação pela Assembleia Geral que sobre eles vier a se manifestar. Nova Odessa, SP, 23 de março de 2023.

JAIR BENTO CARNEIRO - CPF (MF) nº 464.825.718-91  
EDIVALDO DONISETI MACARIO - CPF (MF) nº 109.953.118-70  
ERIK ORTOLANO DA SILVA - CPF (MF) nº 191.671.118-90



# PREFEITURA DE NOVA ODESSA

## DIÁRIO OFICIAL | EXPEDIENTE

O **Diário Oficial do Município de Nova Odessa** (Lei Municipal 3.163, de 07 de março de 2018) é uma publicação da Prefeitura de Nova Odessa.

**Site:** [www.novaodessa.sp.gov.br](http://www.novaodessa.sp.gov.br)

**CONTEÚDO:** O conteúdo publicado é de inteira responsabilidade das secretarias e órgãos públicos emissores. Qualquer dúvida ou solicitação de errata deverá ser encaminhada diretamente ao órgão emissor. *Para informações sobre como contatar o órgão emissor, ligue para 3476-8600.*

**DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL:** Edição, diagramação e Publicação Eletrônica.  
E-mail: [doficial@novaodessa.sp.gov.br](mailto:doficial@novaodessa.sp.gov.br)